

Nota van inlichtingen 2 – Schoonmaak – OPOZ

5-6-2026

Begin nota van inlichtingen:

Nr.	Pag.	Par.	Vraag	Antwoord
Aanbestedingsleidraad				
1.		Nvl 1 Vraag 2 - 5.5.1	Mogelijk was mijn uitleg niet helemaal duidelijk. Het punt is dat het rekenkundig niet klopt om hetzelfde percentage aan te houden. Als ik aangeef dat wij 7% toezicht inzetten, betekent dit 7 uur leiding per 100 schoonmaakuren. Bij een leidinggevend uurtarief van € 48 komt dit neer op: $7 \text{ uur} \times € 48 = € 336$ Dat bedrag vertegenwoordigt € 3,36 in het uurtarief. Om dit bedrag van € 3,36 daadwerkelijk zichtbaar te maken in cel E24, zou in cel D24 echter een percentage van circa 19 à 20% moeten worden opgenomen. Een mogelijke oplossing is daarom om in zowel de tekst als het tarief hetzelfde percentage toezicht op te nemen en het resterende bedrag dat nodig is ter dekking van de leidinggevende kosten onder te brengen bij de overige directe kosten (cel E25). Kunt u zich hierin vinden?	Akkoord. Inschrijvende partij kan eventuele suppletie in de vrije regel E25 van tabblad 'tariefsopbouw' opnemen en toelichten in de beantwoording van de open vragen.
2.	13	5.5.1	Bij de doelstellingen van opdrachtgever refereert u duidelijk aan de wens op realistische <u>uren</u>. In de gunningsvraag wilt u inzage in aantal medewerkers per locatie. Uren en aantal medewerkers zijn niet hetzelfde. Kunt u hierin duidelijkheid verschaffen? Wat is de achterliggende behoefte bij inzage in het aantal medewerkers? Of bedoelt u met aantal medewerkers impliciet het aantal uren?	Aanbestedende dienst wil graag weten hoe inschrijver de schoonmaak gaat inrichten, waarbij open vraag 1 aangeeft dat er minimaal beschreven dient te worden hoeveel medewerkers er per locatie worden ingezet.

3.	13	5.5.1	Kunt u aangeven hoe u Open vraag 1 inhoudelijk beoordeelt? Betekend meer uren/medewerkers een hogere score? Zo ja, hoe werkt deze scoring dan precies?	De kenmerken van de beantwoording staat omschreven in het beoordelingskader in de leidraad.
4.	13	5.5.1	Bij Open vraag 1 sub-vraag 2 vraagt u naar de werkzaamheden die wij gaan uitvoeren om de tevredenheid op het gebied van schoonmaakonderhoud te vergroten. Echter, het betreft hier een handelingencontract. Wij hebben zodoende de door u beschreven handelingen te volgen en kunnen daarin niet eigen initiatieven toevoegen. Kunt u meer duidelijkheid verschaffen over hoe u dit ziet	Het is aan inschrijver om te beschrijven of er een eventuele meerwaarde mogelijk is.
5.	13	5.5.1	Bij open vraag 1 sub-vraag 3 vraagt u naar het percentage vrijgestelde leiding. Kunt u aangeven of in dit geval een hoger percentage leidt tot een hogere score? Zo ja, kunt u dan meer gedetailleerd aangeven hoe u dit scoort?	Zie antwoord op vraag 3.
Bijlage 1. Programma van Eisen				
6.	6	Eis 41	Facturatie extra werkzaamheden Kosten voor specialistisch periodieke werkzaamheden (vloer, glas en dieptereiniging sanitair) <u>dienen separaat inzichtelijk te worden gemaakt in het prijzenblad.</u> Facturatie en betaling van de uitgevoerde werkzaamheden vindt plaats na uitvoering door Opdrachtnemer en akkoord door Opdrachtgever middels een door beide partijen getekende werkbond. Een kopie van de getekende werkbond wordt bij de factuur bijgevoegd. Kunt u aangeven op welke wijze wij de dieptereiniging van het sanitair in het prijzenblad inzichtelijk dienen te maken?	De dieptereiniging sanitair zoals omschreven in het separate tabblad van bijlage 4. Het is aan inschrijver of deze kosten eventueel worden verrekend in de norm voor ruimtecategorie sanitair. Daarnaast dient er op tabblad 'regie & afroep' een aantal zaken voor dieptereiniging sanitair te worden afgeprijsd.
Bijlage 4. Prijzenblad				
7.	Tabblad Dieptereiniging keuken	Dieptereiniging keuken	In het prijzenblad (tabblad Regie en afroep) worden voor de verschillende werkzaamheden eenheden gehanteerd. Wij constateren dat bij tabblad Dieptereiniging keuken een onderscheid ontbreekt tussen elementen die logisch per stuk geprijsd kunnen worden (zoals een afzuigkap of oven) en elementen waarvoor geen uniforme eenheid per stuk bestaat (zoals wanden). Voor met name elementen zoals wanden is de omvang bepalend	Akkoord. Zie daarvoor bijgevoegd Prijzenblad, hier is opgenomen welke eenheid gehanteerd dient te worden.

			(bijvoorbeeld aantal m ²), en is het niet mogelijk om een representatieve prijs per stuk te hanteren, aangezien hiervoor geen standaard eenheid bestaat. Kunt u per element in het tabblad dieptereiniging keuken aangeven welke eenheid dient te worden aangehouden (bijvoorbeeld per stuk of per m ²), en bevestigen dat elementen zonder standaard eenheid (zoals wanden) op basis van m ² geprijsd dienen te worden?	
			Overige bijlagen	
8.			Tijdens de Schouw is een zeer groot verschil tussen de kwaliteit van de locaties gebleken. Wij hebben, gezien het feit dat de schouw slechts 3 locaties liet zien, geen idee over de kwaliteit van de overige scholen. Dit maakt het calculeren van de locaties zeer lastig. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Dat is aan de expertise van de inschrijver.
9.		Nvl 1 Vraag 58	In de Nvl1 geeft u aan dat het vloerenonderhoud van de ruimtestaat in kolom O,P en Q ook meegenomen dient te worden voor het vloerenonderhoud. Kunt u in Bijlage 4. Prijzenblad, tabblad vloerenonderhoud, kolom F de oppervlakte van het vloerenonderhoud aanpassen naar de opsomming van de totale m ² vloerenonderhoud?	Na gunning kan dit worden afgestemd, dit betreft een beperkt aantal m ² , waarbij na gunning wordt afgestemd hoe het vloerenonderhoud voor de m ² behorend tot kolom P en Q worden uitgevoerd.

Bijlage:

Bijlage 4 Prijzenblad OPOZ Nvl 2

Einde nota van inlichtingen: